



... bietet neu ausgebaute, schallisolierte und modern ausgestattete Proberäume zur stunden- oder tagesweisen Kurzzeitmiete.

Ideal für Booking-Firmen, Tour-Managements, Künstlerbetreuung, Coachings und Produktionen, die kurzfristig professionelle Räume benötigen:

Tour-Proben|Einzelcoachings|Workshops|Songwriting|Workshops

Stundenweise|Slot-Miete|Tagesmiete

Zentrale Lage in Köln Nippes



#### **RÄUME & TECHNIK**

- Neu ausgebaute, schallisolierte Räume
- Klimaanlage in jedem Raum
- Große Fenster | viel Tageslicht
- Moderne Elektrik, starke Infrastruktur
- 24/7 nutzbar



#### **INFRASTRUKTUR**

Repräsentativer Gebäudeeingang  
Ein Fahrstuhl  
Lastenaufzug für Cases & Equipment  
Parkplätze direkt am Haus  
Sehr gute Anbindung per ÖPNV & Auto



#### **AUFENTHALTSBEREICHE**

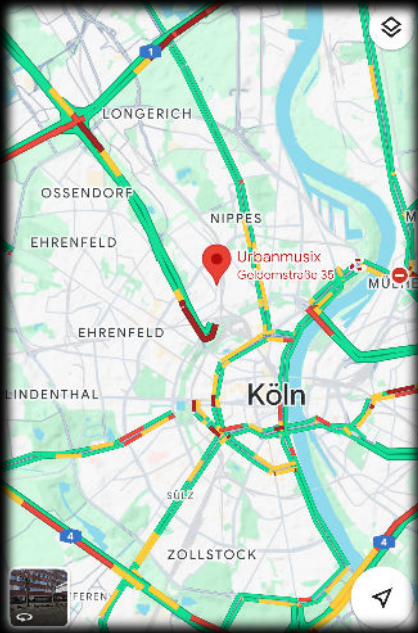
- Voll ausgestattete Küche
- Lounge
- Angenehme, ruhige Klientel im Gebäude



• BUCHEN

• [INFO@URBANMUSIX.DE](mailto:INFO@URBANMUSIX.DE)

# PERFEKTE ANBINDUNG - PREFEKTE RÄUME PERFEKTE PROBEN



## **MITTENDRIN ZWISCHEN EHRENFELD & NIPPES**

*Zwei kreative Hotspots – ein  
perfekter Standort.*

## **EASY LOADIN - EASY LOADOUT**

*Kein Schleppen, keine  
Treppen, kein Stress.*



## **AUTO**

- Schnell erreichbar über Parkgürtel / Gürtel
- Parkplätze & Ladezone vor Ort

## **ÖPNV**

- Nur wenige Schritte zur Haltestelle Geldernstraße/Parkgürtel
- Stadtbahn 13 & S-Bahn S6/S11 → perfekt für Köln + Umland

## **BIKE & ZU FUß**

- Direkt am Grüngürtel-Radweg
- Perfekt aus Ehrenfeld, Nippes & Umgebung erreichbar

## PREISE



### STARTER 18 qm PROBERAUM

- ✓ 29 Euro | Stunde
- + 24 Euro | ab 2. Std
- 🔄 179 Euro | Tag

Preise inkl. Mwst.

**ADD ON**  
**KÜCHE + LOUNGE**



### MEDIUM 35 qm PROBERAUM

- 🔄 299 Euro | Tag
- + 279 Euro | Tag  
5 Tage Flat
- ✓ 269 Euro | Tag  
7 Tage Flat

Preise inkl. Mwst.

**ADD ON**  
**KÜCHE + LOUNGE**



## PRO

✓ **849 Euro** | Tag

✚ **799 Euro** | Tag  
5 Tage Flat

🔄 **759 Euro** | Tag  
7 Tage Flat

## ADD ON

**RAUM FÜR MEDIEN/  
KONFERENZ/CATERING**

**SEPARATE TOILETTEN**

