

## Urban MusiX

... bietet neu ausgebauten, schallisolierten und modern ausgestatteten Proberäume zur stunden- oder tagesweisen Kurzzeitmiete.

Ideal für Booking-Firmen, Tour-Managements, Künstlerbetreuung, Coachings und Produktionen, die kurzfristig professionelle Räume benötigen:

Tour-Proben|Einzelcoachings|Workshops|Songwriting|Workshops

Stundenweise|Slot-Miete|Tagesmiete

Zentrale Lage in Köln Nippes

### RÄUME & TECHNIK

- Neu ausgebauten, schallisolierten Räume
- Klimaanlage in jedem Raum
- Große Fenster | viel Tageslicht
- Moderne Elektrik, starke Infrastruktur
- 24/7 nutzbar

### INFRASTRUKTUR

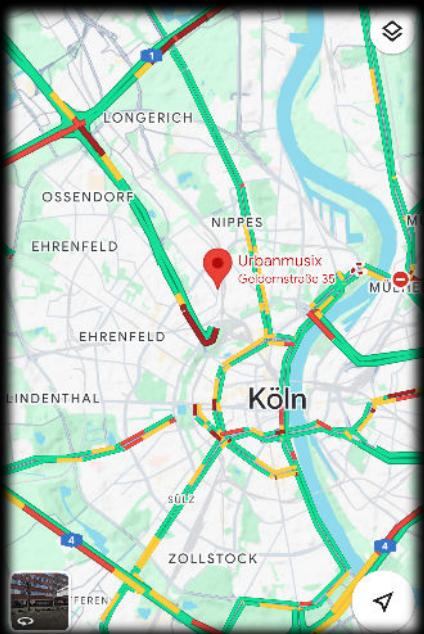
- Repräsentativer Gebäudeeingang
- Ein Fahrstuhl
- Lastenaufzug für Cases & Equipment
- Parkplätze direkt am Haus
- Sehr gute Anbindung per ÖPNV & Auto

### AUFENTHALTSBEREICHE

- Voll ausgestattete Küche
- Lounge
- Angenehme, ruhige Klientel im Gebäude



# PERFEKTE ANBINDUNG - PREFEKTE RÄUME PERFEKTE PROBEN



## 🎸 MITTENDRIN ZWISCHEN EHRENFELD & NIPPES

Zwei kreative Hotspots – ein perfekter Standort.

## 🚚 EASY LOADIN - EASY LOADOUT

Kein Schleppen, keine Treppen, kein Stress.



## 🚗 AUTO

- Schnell erreichbar über Parkgürtel / Gürtel
- Parkplätze & Ladezone vor Ort

## 🚌 ÖPNV

- Nur wenige Schritte zur Haltestelle Geldernstraße/Parkgürtel
- Stadtbahn 13 & S-Bahn S6/S11 → perfekt für Köln + Umland

## 🚲 & ZU FUß

- Direkt am Grüngürtel-Radweg
- Perfekt aus Ehrenfeld, Nippes & Umgebung erreichbar

## STARTER 18 QM PROBERAUM

✓ 29 Euro | Stunde

⊕ 24 Euro | ab 2. Std

⌚ 179 Euro | Tag

Preise inkl. Mwst.

**ADD ON**  
**KÜCHE + LOUNGE**



## MEDIUM 35 QM PROBERAUM

⌚ 299 Euro | Tag

⊕ 279 Euro | Tag  
5 Tage Flat

✓ 269 Euro | Tag  
7 Tage Flat

Preise inkl. Mwst.

**ADD ON**  
**KÜCHE + LOUNGE**



## PRO

✓ 849 Euro | Tag

⊕ 799 Euro | Tag  
5 Tage Flat

↻ 759 Euro | Tag  
7 Tage Flat

## ADD ON

**RAUM FÜR MEDIEN/  
KONFERENZ/CATERING**

**SEPARATE TOILETTEN**

